

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/

Naše číslo
MUKNK-1006/2024-V

Vybavuje/linka
Tvrдый Michal

Krásno nad Kysucou
15. 04. 2024

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, resp. o odstránení stavby a výzva na predloženie podkladov

Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 a § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) poverený primátorom mesta Krásno nad Kysucou vykonal dňa 29.02.2024 o 09:00 hod. štátny stavebný dohľad na stavbe „Terénne úpravy“ na pozemku registra „E“ parc. č. 9399 a na pozemku registra „C“ parc. č. 4412/10 v osade u Bojasov k. ú. Krásno nad Kysucou, ktorých stavebníkom je Tomáš Stehel, trvale bytom Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca (ďalej len „stavebník“) a zistil nasledovné skutočnosti:

Obhliadkou poverenými zamestnancami stavebného úradu bolo zistené, že stavba „Terénne úpravy“ na pozemku registra „E“ parc. č. 9399 a na pozemku registra „C“ parc. č. 4412/10 v osade u Bojasov k. ú. Krásno nad Kysucou bola realizovaná bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a ods. 1, podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje z vlastného podnetu začatie konania o dodatočnom povolení stavby, resp. odstránení stavby** a zároveň **vyzýva stavebníka Tomáša Stehla**, trvale bytom Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca, aby v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložil:

1. Žiadosť o dodatočné povolenie stavby v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Doklad o zaplatení správneho poriadku v zmysle položky 61 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v dvoch vyhotoveniach.
4. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.
5. Doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi (rozhodnutia,

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

Ak v danej lehote nie je možné získať požadované podklady, stavebník podá pred uplynutím lehoty žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy vecí.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že nariadi odstránenie stavby ak:

- v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona, vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom,
- v zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona, sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby,
- v zmysle § 88a ods. 8 stavebného zákona, stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady podľa § 88a ods. 1 alebo nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Podľa § 88a ods. 9 na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Ak stavebník predloží vyžiadané doklady, bude táto skutočnosť oznámená ostatným účastníkom konania a bude určená lehota, v ktorej budú môcť ostatní účastníci uplatniť svoje námietky voči jeho žiadosti.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručí sa:

1. Tomáš Stehel, Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca
2. Ostatným účastníkom konania sa táto písomnosť doručuje verejnou vyhláškou podľa § 3 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a neznámeho pobytu niektorých osôb na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 15.04.2024

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č. j.: MUKNK-1006/2024-R

V Krásne nad Kysucou, 15.04.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie o dodatočnom povolení stavby „Terénne úpravy“ na pozemku registra „E“ parc. č. 9399 a na pozemku registra „C“ parc. č. 4412/10 v osade u Bojasov k. ú. Krásno nad Kysucou pre stavebníka: Tomáša Stehla, trvale bytom Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca

preruší

do dňa, ktorý pripadne ako posledný deň 90-dňovej lehoty na predloženie dokladov v zmysle výzvy pod č. MUKNK-1006/2024-V zo dňa 15.04.2024. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

O d ô v o d n e n i e

Po posúdení výsledku kontroly orgánom Štátneho stavebného dohľadu, predložených dokladov pri uvedenej kontrole a dostupných podkladov, stavebný úrad zistil, že podklady nie sú dostatočné pre vydanie dodatočného povolenia stavby a žiada o doplnenie dokladov v požadovanom rozsahu.

Podľa 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Predmetné konanie o dodatočnom povolení stavby, resp. o odstránení stavby bude pokračovať od nasledujúceho dňa po splnení výzvy pod č. MUKNK-1006/2024-V zo dňa

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

15.04.2024. V prípade, že vlastníka stavby výzvu nesplní, stavebný úrad bude (po uplynutí určenej lehoty) v konaní pokračovať a nariadi odstránenie stavby (§ 88a ods. 2, § 88a ods. 7, § 88a ods. 8 stavebného zákona).

V súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad vyzval vlastníka stavby na predloženie dokladov, určil lehotu na predloženie dokladov a poučil stavebníka na dôsledky nesplnenia výzvy.

V súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebný úrad prerušil konanie o dodatočnom povolení stavby, resp. o odstránení stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.



Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručí sa:

1. Tomáš Stehel, Dukelských Hrdinov č. 789/6, 022 01 Čadca
2. Ostatným účastníkom konania sa táto písomnosť doručuje verejnou vyhláškou podľa § 3 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a neznámeho pobytu niektorých osôb na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 15.04.2024

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie